



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Bignon
Régis Abimaël ZINSOU
Greffier : Farid FOUCENI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 10 JUILLET 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0268	SUCCESSION DE FEU FELIX AVOCETIEN	KINDEKPO Marie Reine			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0381	HÉRITIER DE FEU ADJANOHOUN THOMAS ADJANOHOUN Clémentine	HÉRITIER HODONOU JACOB			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de HODONOU Germain en réplique
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0643	ZAVINON Raphael	DJOSSOU Gervais ALAPINI Marina			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des parties pour règlement amiable en cours
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0714	AZLIZINSOU Cosme	SABIRATOU Mateye			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0774	HÉRITIERS DE FEU FANOUI ZIAKA MARCEL	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB			Délibéré rabattu : 16 octobre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0929	AGBANGLA Paul	AIKOU Clément AIKOU Claude AIKOU Nicolas			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour le rapport d'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1136	MIFLINGO D. Michel	MIFLINGO Hazou Gandonou			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1184	COLLECTIVITÉ KINIMONTCHE KPOKPO	HOUNKANRIN Bénéôit	GNINAKOU Ferdinand KHOVI Bertin Tossou		Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des héritiers de feu HOUNKPATIN Benoît , la représentation régulière de la succession et pour les débats sommaires
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1206	HERITIERS TAKPA Blaise	OUSSOU Adanhode Thomas SOUNNOUDJA Oussou Albert OUSSOU H. Pierre			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1274	HÉRITIERS ADEGOUN	ONABIYI Damien			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par les parties de leurs conclusions récapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1277	TANMAKPI D . Pierre Claver	LAGNIKA Razacki			Renvoi Ferme : 09 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les héritiers Razacki LAGNIKA absents et pour le même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1296	HERITIER DU FEU AGBODAMAKOU HONVOU	TOTIN Henry	SOGLO Georgette		Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1415	KOUKPONOU Gaétan	KINDONOU Odjo Kpossou AZONKPEHIN Lambert			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'audition de KINDONOU Justin à la demande de Me CHRYSOSTOME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1948	SODOUNGBO Valentin	SOSSOU Richard			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour poursuite de l'audition de Ferdinand HOUNKPE et du CV Token
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1958	HOUNDJE Mathieu	KOUNAGBO Epiphane			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la formalisation de l'IV par ASSOCLE Jeanne et pour poursuite des débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2253	DOHOU François	GBEDJI Augustin AHOUANDJINOUCocou Parfait			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2382	DODO Francis	MOUZOUN Christine			Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3457	CHITOU Raimatou Alakè	OSSENI Mantinou Adjado			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3961	SOTONHOU Michel HERITIERS DE FEU DJEBOU Sokènou	HERITIERS DE FEU GODONOU HOUNZANME GBODOGBE Paul SOTONHOU Michel			Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour auditionner les défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4018	GNAKADJA Padonou Christophe	HOUNKLIN Jean HOUNTONDI Jonas BAH Jean DANSOU Félix ANAGONOU Kassotié			Renvoi Ferme : 09 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4591	LA SUCCESSION DE FEU CODJO ABILE PIERRE MARIE	AGBADJIKLOUNON DJOJO Eugénie BABADOUDOU Lambert		revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de TAÏGBA Comlan Innocent reptant les htiers CODJO Abile , à la demande de BABADOUDOU Rock Lambert indisposé et pour les débats sommaires
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2247	LOKONON Valentin SAGBO Sedjro	NOUBAYE Dominique AKOSSOU Théodore AKOSSOU Basile AKOSSOU Joseph AKOSSOU Houessou			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2294	KPOSSA César	FANOUE Emile			Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour audition des défendeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2325	BONOU Zinsou Daniel	KLINTIN Dansou Pierre			Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du défendeur qui souhaite déposer en présence de son conseil
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2451	AGBLO Coffi Gilles	REPRESENTANT SUCCESSION FEU GNANSSOUNOU ANIHOUSSE			Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes à l'exception de la commune d'Ab-Calavi, pour leur communiquer les résultats du contrôle de la situation géographique et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505	BABADOUDOU Lambert Rock	TAÏGBA Innocent C.			Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2024/2505 pour les parties absentes à l'exception de TAÏGBA Comlan Innocent reptant les tiers CODJO Abile , à la demande de BABADOUDOU Rock Lambert indisposé et pour les débats sommaires
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0010	VICIENNON G. G. Gbédandé	HOUNKONNOU Esaï		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0230	SEHOMI Gilbert	SEHOMI Pierre		Revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0312	REPRESENTANT FAMILLE GBODOU	ANATO Germain		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour les mêmes motifs
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0515	SANYA Ayéfèmi Annick SANYA Elvis Armand <i>NARCISSE R. Adjai</i>	SOSSOU Sylvain OTCHO Félix		Assignment en confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0637	SANNI Saroukou Sylvanus	REPRESENTANT DOUROSSIMY GUY		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN CESSATION DE TROUBLE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0655	HOUNKPEVI Benoît	SEIDOU Idrissou Abdoul Malick BONOU Bienvenu DOSSOU YOVO Pamphile GNONNAN Frederic BONOU Benjamin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le retour du rapport d'expertise
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0688	REPRESENTANT HERITIERS LANIGNAN	HOUSOU Innocent HOUSOU DJISSOU Hervé		Requête en revendication de droit de propriété	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0869	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU PANOU EUGÈNE KOUASSI	TCHEDJINNAHOU Clément TCHEDJINNAHOU Sagbo Kenneth		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production par TCHEDJINNAHOU Clément de l'acte qui l'habilite à représenter la succession PEDRO Gilberte , pour production de ses pièces et pour les débat

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0943	DANYOSSI Mathias	BADAROU Anna Sidikakou		Confirmation de droit de propriété foncière	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le demandeur absent et pour le même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0958	SHA IMMO Sarl	WANGNINDAN Dieu- donné ZEVOUNOU Denis Kaas A. SOTOHOU Dominique ZEVOUNOU Elias KOUGLO AGOSSOU Donatien HOUSSOU Jonas ASSADETIN Semako Valentin		Assignment en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la constitution de conseil par ZEVOUNOU Denis Koas, pour son extraction et pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0998	LALAYE Félix	DJIBRIL M. Théophile ACHATIN Agathe		Assignment en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation régulière de la défenderesse et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1072	TOKOU Paul AZA Victoire	REPRESENTANT HERITIERS AZA		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1163	TOSSA Gbèdèvi Jacob	AMOUSSOU Brigitte		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 09-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par les parties de leurs pièces à la mairie de Cotonou et pour poursuite des débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0013	ALLOHOUMBO B. Gildas Boris Godfroy	ADANDOKPOSSI Bernard		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-10- 2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0193	DENAKPO Ghislain	TOGBE Ruth Centia		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 23 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de pièces par la défenderesse et pour les débats
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0359	YENOU Dowahoué Ferdinand	AMZAT Souleymane		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 16 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 16-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le défendeur absent, pour production de ses pièces et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 42	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 10 juillet 2026

Le Greffier en Chef

